



BUILT4U, HET PROCES

MINIMALE OVERLAST, MAXIMAAL COMFORT

Minimale overlast, met maximaal wooncomfort als resultaat. Dat is het uitgangspunt van de renovatiemethode van Built4U, gebaseerd op het principe van passief bouwen. Dankzij de prefab isolerende schil hoeven bewoners hun woning niet te verlaten en duurt de renovatie slechts vijf dagen.

LEAN

Built4U is ontstaan vanuit een gezamenlijk geloof in efficiënter werken in de bouw. Ons samenwerkingsverband heeft een horizontale opbouw en is gestoeld op de LEAN-principes, bedoeld om verspillingen te minimaliseren. Onze werkwijze is geënt op de inzet van vakmensen die elkaars taken kunnen overnemen. Dat resulteert in urenoptimalisatie. Efficiënt is bovendien onze prefab geproduceerde schil die om de woning wordt geplaatst. Op deze manier bieden we een volledig geïntegreerd proces, zonder schakels die vertraging en nodeloze kosten veroorzaken.

Bijdrage woningcorporatie

Woningcorporaties die kiezen voor renovatie met Built4U, zullen een grote mate van ontzorging ervaren. Binnen de corporatie kan de aandacht gevestigd blijven op de core business, terwijl Built4U voor de planontwikkeling, werkvoorbereiding, uitvoering, nazorg en exploitatie zorgt. Uiteraard op basis van doorlopende ruggespraak met de corporatie. Een actieve bijdrage van de woningcorporatie is gewenst voor de volgende onderdelen:

- Informatie verstrekken t.b.v. inzicht in het huidige energieverbruik
- Gegevens verstrekken over de waarde van de woningvoorraad en budgetten
- Communiceren met bewoners d.m.v. voorlichting en bijeenkomsten





Built4U



Planontwikkeling

Omdat Built4U een beproefd product is, hoeft het format alleen nog te worden toegespitst op lokale wensen en eisen. Dat verlost de woningcorporatie van het doorspitten van pakken papier en het schrijven van bestekken. En dankzij het complete palet aan specialismen dat Built4U biedt, hoeft de corporatie ook geen extra expertise in te brengen.

Built4U schetst samen met de architect het straatbeeld, levert een voorlopig driedimensionaal ontwerp (BIM), maakt middels een factsheet het energieverbruik inzichtelijk en maakt een kostenraming voor het volledige project.

Werkvoorbereiding

Built4U gelooft in de samenwerking tussen ons eigen projectteam, de woningcorporatie en de bewoners. De bewoners staan centraal en hebben een aandeel in de werkvoorbereiding. Zij beslissen mee over het uiterlijk van de woning. Dat gebeurt tijdens de bewonerssessies. Daaruit komt een driedimensionaal detailontwerp (BIM) voort, op basis waarvan we vergunningen en ontheffingen aanvragen. In deze fase komen ook de budgettering en financiering aan de orde.

Uitvoering

De renovatie kent een doorlooptijd van vijf dagen. De bewoner ervaart tijdens de renovatie minimale overlast en kan gewoon in zijn woning blijven. Gedurende het proces monitoren onze mensen het effect van de maatregelen. Bijvoorbeeld middels een blower door test, ofwel luchtdichtheidstest.

Mochten er tijdens de uitvoering vragen zijn, dan worden die ter plekke beantwoord door een vertegenwoordiger van Built4U, die tijdens de uitvoering continu op locatie is.

Nazorg en exploitatie

Built4U geeft naast productgarantie ook garantie op de productprestatie. Deze wordt gemonitord door slimme meters. Ook met het bemiddelen in energie en met onderhoud zijn wij de corporaties graag van dienst. Onze mensen kennen de woningen en de energieprestaties, waardoor u profiteert van efficiëntievoordeel.

Contact

Bezoek Built4U op www.built4u.nl of maak een afspraak met een van onze adviseurs via info@built4u.nl.

GEZAMENLIJK PROJECTTEAM

Planontwikkeling

Werkvoorbereiding

Uitvoering

Nazorg & exploitatie

'GEZAMENLIJK GELOOF IN EFFICIËNTER BOUWEN'