



Built4U



BUILT4U, HET FINANCIERINGSMODEL

MAXIMALE BESPARING TEGEN MINIMALE KOSTEN

Built4U is meer dan een technisch product voor renovatie. De combinatie van lage kosten en maximale energiebesparing maken financieringsvormen mogelijk. Hierdoor wordt de investering boven de 'onrendabele top' in veel gevallen wel zonder subsidie financierbaar.

Woningcorporaties staan voor een vraagstuk. Om in de toekomst comfortabel en betaalbaar wonen te kunnen garanderen, moet de woningvoorraad worden verduurzaamd. Tegelijkertijd worden de kosten die met renovatie gepaard gaan, vaak niet of nauwelijks terugverdiend.

De oplossing

Optie 1

Built4U biedt hiervoor een oplossing. In de nieuwe situatie - na renovatie door Built4U - biedt de woningcorporatie bewoners de mogelijkheid om het energiecontract over te zetten naar een onafhankelijke administratiepartij. Deze partij factureert een (in veel gevallen) lagere energieprijs aan de bewoner dan hij gewend was. Het overige financiële voordeel dat voortkomt uit de energiebesparing komt ten goede aan de corporatie. Uit deze besparing kunnen de additionele kosten van de renovatie worden gefinancierd.

Optie 2

Indien een bewoner geen gebruik maakt van bovenstaande mogelijkheid, kan de corporatie kiezen voor een huurverhoging. De bewoner sluit in dit geval zelf een energiecontract af. Op die manier compenseert de bewoner zijn verhoogde huur zelf met (veel) lagere energiekosten. Uiteraard geldt dit voordeel bij gelijkblijvend gedrag. Voor een deel van de renovatiekosten is aanvullende financiering mogelijk.

Optie 3

Wanneer de wet dit toelaat, betalen de huurders in de toekomst maandelijks één vast bedrag aan de woningcorporatie, inclusief een verrekening op basis van het werkelijke energiegebruik. Dat vaste bedrag is vrijwel gelijk aan de totale woonlasten die de huurder voorheen betaalde. Hij gaat er dus direct op vooruit, want zonder meer te gaan betalen, woont hij in een comfortabele en gezonde woning met een nieuw aanzicht.

Minimale renovatiekosten

Dankzij de LEAN-aanpak zijn de kosten van de renovatie minimaal. Built4U levert een doordacht en reeds bewezen product op basis van een LEAN-aanpak en (grotendeels) geïndustrialiseerd proces. Op deze wijze worden doublures en foutkansen geëlimineerd, waardoor de woning voor een beperkt bedrag kan worden gerenoveerd volgens de principes van passief bouwen. Er is dankzij de winst die voortkomt uit energiebesparing geen sprake van de zogenaamde 'onrendabele top'. Bovendien adviseert Built4U u graag over andere nieuwe financieringsvormen, waaronder het ESCO-model en een verlaagde total cost of ownership (TCO).





Uw voordeel met Built4U:

- Levensduur woning verlengt met 25 tot 30 jaar
- Onderhoudskosten dalen
- 80 procent besparing op ruimteverwarming
- Waarde vastgoed stijgt
- Onafhankelijk van energieprijzen, dankzij minimale warmtevraag

Gezamenlijk belang

Built4U heeft een rotsvast vertrouwen in de samenwerking van experts, woningcorporaties en bewoners en durft daarom te werken met één aanneemsom. Door onze LEAN-aanpak is ons proces vrij van onnodige - en vaak kostbare - schakels en tussenpersonen. Built4U is er alles aan gelegen efficiënt en kostenbesparend samen te werken. Dat maakt ons product immers betaalbaar. Samen realiseren we een maximale besparing tegen minimale kosten.

Variëteit aan bewoners

De grote hoeveelheid huishoudens die aan de corporatie is verbonden, vraagt om gezamenlijke besparing. In het ene huishouden heerst nu nog simpelweg energiearmoede. Het andere huishouden zit met zijn stookkosten aan de bovengrens. Op het ene huishouden is na renovatie dus meer winst (in de vorm van een lagere energierekening) te behalen dan op het andere huishouden. Built4U gelooft in het principe van 'samen sterk': de plussen van de één compenseren de minnen van de ander.

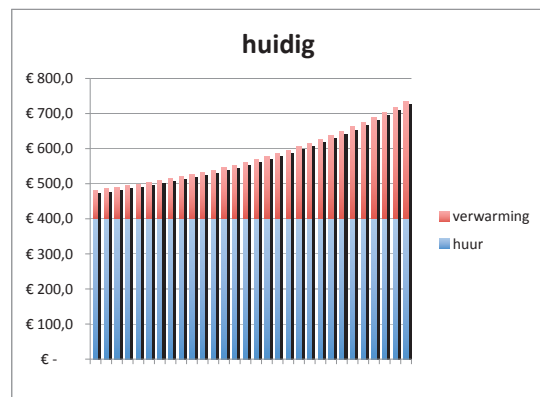
Metten is weten

Met een slimme meter wordt het energieverbruik van ieder huishouden continu gemonitord. Omdat de woningen dankzij de kwalitatief hoogwaardige isolatie vrijwel geen warmtevraag hebben, is de energievraag nihil. Huishoudens die toch onnodig veel energie verbruiken, betalen zelf bij.

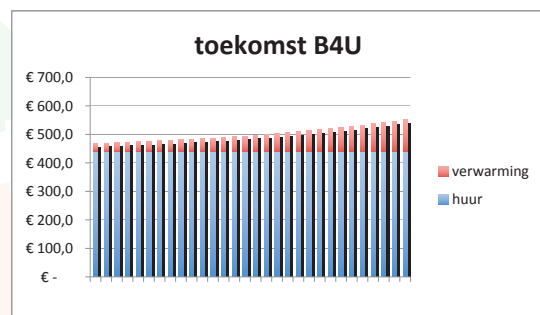
Contact

Bezoek Built4U op www.built4u.nl of maak een afspraak met een van onze adviseurs via info@built4u.nl.

In een Built4U woning wordt tachtig procent bespaard op ruimteverwarming. Dit percentage is gebaseerd op het verbruik in de gemiddelde Nederlandse woning en het verbruiksniveau dat Built4U realiseert.



Woonlasten van nu tot over 30 jaar, in een gemiddelde sociale huurwoning. Door de grote warmtevraag en stijgende energieprijzen, nemen verwarmingskosten hand over hand toe.



Woonlasten van nu tot over 30 jaar, in een Built4U-woning. Door de geminimaliseerde warmtevraag nemen verwarmingskosten nauwelijks toe; woningcorporaties en bewoners zijn minder afhankelijk van energieaanbieders.